

Orgán verejnej moci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Názov petície: Petícia proti investičnému zámeru výstavby nájomného bývania – Bytový dom Parková 4 v Bratislave.

Predmet petície: V petícii podporovatelia žiadajú primátora hlavného mesta o prehodnotenie investičného zámeru, požiadali o preklasifikovanie funkčného využitia z rozvojového územia na stabilizované územie vzhľadom k existencii národnej kultúrnej pamiatky Csákyho kaštieľa. Zároveň žiadajú, aby sa zasadil o to, aby funkčné využitie tohto vzácneho historického a prírodného prostredia s parkom bolo maximálne zhodnotené a využité ako verejnoprospešný priestor pre širokú verejnosť a pristúpil k maximálnej možnej rekonštrukcii historických stavieb v tejto lokalite.

Počet osôb: 2 občania

Oznámenie výsledku vybavenia petície:

Mestské nájomné bývanie je v Bratislave dlhé roky zanedbávané a hlavné mesto disponuje malým počtom bytov a veľkým počtom žiadateľov aj skupinami obyvateľov, ktorým chce poskytnúť dostupnejšie bývanie. Jedným zo spôsobov, ako tento stav chce mesto riešiť, je aj výstavba bytov na miestach, kde je to možné a vhodné. Mesto sa tak po desiatkach rokov nečinnosti v tejto oblasti dostáva do pozície, kedy nájomné byty začína stava a napreduje v projektoch, ktoré prinesú 103 nájomných bytov na Muchovom námestí v Petržalke, 80 bytov na Terchovskej v Ružinove či 100 až 130 nájomných bytov spoločne s parkovacím domom v okolí Janíkovho dvora.

Hlavné mesto rozumie, že táto nová úloha môže niekedy vzbudiť v obyvateľkách a obyvateľoch dotknutej lokality obavy a nedôveru, lebo už majú svoje skúsenosti s developerskou výstavbou. Preto chce v prvom rade o všetkých projektoch otvorene komunikovať a počúvať obyvateľov a teda vždy na začiatku celého projektového procesu stojí participácia s obyvateľmi. Takto sme postupovali aj na začiatku príprav projektu 24 nájomných bytov pre seniorov na Parkovej ulici v Prievoze, kde kolegyne a kolegovia z Metropolitný inštitút Bratislavy organizovali stretnutia s obyvateľmi lokality, návštevy zainteresovaných ľudí či stretnutie s miestnymi poslankyňami a poslancami.

Dlho sme zvažovali všetky argumenty pre a proti výstavbe a po zrelej úvahe sme sa rozhodli, že mesto pozastaví ďalšie práce na tomto projekte.

Mesto si musí budovať dôveru svojich obyvateľov, musí o ňu poctivo bojovať. Sme presvedčený, že náš projekt je dobrý a poctivo sme sa ho usilovali obhájiť. Súčasťou obhajoby je však aj pripustiť váhu argumentov druhej strany. A to sme rozhodnutím o pozastavení projektu nakoniec urobili. Možno toto rozhodnutie napomôže dôvere v to, že mesto môže byť zodpovedný stavebník a môže robiť veci, ktoré nikomu neškodí. Táto dôvera tu nikdy nebola budovaná.